

तळोजा मध्यवर्ती कारागृह, नवी मुंबई येथे कर्मचारी निवासस्थाने बांधणे, नारायणडोह, जि. अहमदनगर व उमरोळी, जि. पालघर येथे नवीन कारागृह व कर्मचारी निवासस्थाने बांधणे या बांधकामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### गृह विभाग

शासन निर्णय क्र. जेएलएम- ०६२३/प्र.क्र.१००/ तुरुंग-२,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक: ५ डिसेंबर, २०२३.

#### वाचा:

१. अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र. बीएलडी/पोगृमं प्रमा/उच्च.स/मान्यता/९७००/२०२३ कक्ष-६ (३), पुणे-१, दिनांक १४.९.२०२३ रोजीचे पत्र.
२. नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्र. ससमा २०१०/प्र.क्र.४८ (भाग-१)/का-१४६१, दिनांक ११.६.२०१८.
३. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम भाग-२, दिनांक २०.९.२०१९.
४. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दिनांक २५.९.२०१९.
५. गृह विभाग, शासन निर्णय क्र. जेएलएम १२१६/प्र.क्र.२८९/तुरुंग-२, दिनांक २.९.२०२१.
६. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, दिनांक २४.११.२०२३ रोजी आयोजित उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीचे दिनांक १.१२.२०२३ रोजीचे इतिवृत्त.

#### प्रस्तावना:

तळोजा मध्यवर्ती कारागृह, नवी मुंबई येथे कर्मचारी निवासस्थाने बांधकाम, नारायणडोह, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर तसेच उमरोळी, जिल्हा पालघर येथे नवीन कारागृह व कर्मचारी निवासस्थाने बांधकाम, या तीन बांधकामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव वाचा क्र.१ अन्वये शासनास प्राप्त झाले आहेत. सदर अंदाजपत्रकांना मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित, मुंबई यांनी तांत्रिक मान्यता दिली आहे. सदर तीनही अंदाजपत्रकांची किंमत प्रत्येकी रु.१५ कोटी पेक्षा जास्त असल्याने सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्गत उच्चस्तरिय सचिव समितीने सदर बांधकामांच्या अंदाजपत्रकांना मान्यता दिली आहे.

## शासन निर्णय:-

खालील तक्त्यात नमूद बांधकामांच्या अंदाजपत्रकांना सोबतच्या Recapitulation Sheet नुसार या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सोबत Appendix A)

### कामांची यादी

बांधकामाचे नाव	रक्कम रु. कोटी मध्ये
तळोजा मध्यवर्ती कारागृह, नवी मुंबई येथे नवीन १८२ कर्मचारी निवासस्थाने बांधणे	रु.७०.२०
नारायणडोह, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर येथे ५०० बंदी क्षमतेचे नवीन जिल्हा कारागृह व १२० कर्मचारी निवासस्थाने बांधणे	रु.१७५.९०
उमरोळी, जि. पालघर येथे १५०० बंदी क्षमतेचे नवीन कारागृह व ३७५ कर्मचारी निवासस्थाने बांधणे	रु.४१८.८२

२. या साठी होणारा खर्च मागणी क्र. बी-१०, ४०७०, प्रशासकीय सेवेवरील भांडवली खर्च (००) (०५१) बांधकाम (००) (००) (०१) महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्या. यांचेमार्फत महाराष्ट्र कारागृह व सुधारसेवांसाठी कारागृह व कार्यालयाच्या इमारतींचे बांधकाम (कार्यक्रम) (४०७० ०३३८), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली मंजूर अनुदानातून भागविण्यात यावा.

३. हा शासन निर्णय वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील अ.क्र.१, परिच्छेद क्र.१३४(१) अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या पूर्ण अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३१२०५१७१८१६१०२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सीमा तु. सावंत )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता /लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र-१, मुंबई,
- २) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर,
- ३) अपर मुख्य सचिव (गृह), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ४) अपर मुख्य सचिव (वित्त) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,

- ५) प्रधान सचिव (अपील व सुरक्षा), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ६) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ७) अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- ८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित.वरळी, मुंबई,
- ९) कारागृह उपमहानिरीक्षक, पूर्व विभाग/पश्चिम विभाग/मध्य विभाग/दक्षिण विभाग,
- १०) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
- ११) निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, मुंबई
- १२) संबंधित जिल्हा कोषागार अधिकारी,
- १३) मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित, मुंबई,
- १४) कक्ष अधिकारी, गृह विभाग, पोल-७, मंत्रालय, मुंबई,
- १५) संबंधित कारागृह अधीक्षक,
- १६) निवडनस्ती तुरुंग २, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

\*\*\*\*\*

क्र. जेएलएम ०६२३/प्र.क्र.१००/तुरुंग-२, दिनांक ५ डिसेंबर, २०२३ च्या शासन निर्णयासोबतचे

जोडपत्र

Appendix A- Recapitulation sheet

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Construction of 182 Staff Quarters at Talaja Central Jail, Navi Mumbai including all Infrastructure Amenities.

## RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Residential Building	14920.00	Sq. M	28.000	41,77,60,000	
	Total B.U.A. = 14920.00		Sq. M		Sub Total (1)	41,77,60,000
2	Electrification	Internal		5% of (a)	2,08,88,000	
		External		6% of (a)	2,50,65,600	
	Fire Fighting Arrangements etc.				45,00,000	
	Lift				51,00,000	
					Sub Total (2)	5,55,53,600
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	2,08,88,000
					Sub Total (A)	49,42,01,600
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate	650.00	Rmt	8000	52,00,000	
	(ii) Internal/Aproach Road			LS	45,00,000	
	(iii) Land Scaping & Paving			LS	15,00,000	
	(iv) Solar			LS	30,00,000	
					Sub Total (B)	1,42,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)+(B)					50,84,01,600
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting	125000	Ltr	23	28,75,000	
2	STP / Septic Tank				26,00,000	
3	Storm Water Drain				23,00,000	
					Sub Total (C)	77,75,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					51,61,76,600
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total 1)			1,67,10,400	
	(ii) GST	18% on (P)			9,29,11,788	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			2,58,08,830	
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)			51,61,766	
	(v) PMC Charges	1.5% on (P)			77,42,649	
	(vi) GST on PMC Charges	18% on (v)			13,93,677	
	(vii) Centage Charges of PHC	7% on (P)			3,61,32,362	
	Sub Total (D)					18,58,61,472
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)					70,20,38,072
	Say Rs. Lakhs					7020.38
PLINTH AREA RATES FOR						
1	Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sqm		
2	Elect Work	=	Rs	3,723 /Sqm		
3	Water Supply	=	Rs	1,400 /Sqm		
	Total (Excluding Misc / Optional items)	=	Rs	33,123 /Sqm		
	Overall construction rate	=	Rs	34,596 /Sqm		

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Construction of District Jail 500 Capacity Building and 120 Quarters at Narayandoh Dist Ahmednagar including Infrastructure Amenities.

## RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	RECAPITULATION SHEET		Cost Rs.	
		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Administrative Building	13260.11 Sq. M	33,000	43,75,83,630	
	Residential Building	11775.00 Sq. M	28,000	32,97,00,000	
	Total B.U.A. =	25035.11 Sq. M		Sub Total (1)	76,72,83,630
2	Electrification	Internal	5% of (a)	3,83,64,182	
		External	6% of (a)	4,60,37,018	
	Fire Fighting Arrangements etc.			1,00,00,000	
	Lift			65,00,000	
	EV Car Charging System			25,00,000	
	CCTV System			6,25,00,000	
	HVAC System			7,00,000	
				Sub Total (2)	16,66,01,199
3	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (3)	3,83,64,182
4	Furniture		LS	Sub Total (4)	1,80,50,000
				Sub Total (A)	99,02,99,011
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate		LS	25,00,00,000	
	(ii) Internal/Aproach Road		LS	1,50,00,000	
	(iii) Land Scaping & Paving		LS	50,00,000	
	(iv) Solar		LS	1,00,00,000	
				Sub Total (B)	28,00,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)+(B)				1,27,02,99,011
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting			45,00,000	
2	Strench/ Nala			1,50,00,000	
3	STP			1,00,00,000	
4	Pond			20,00,000	
				Sub Total (C)	3,15,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)				1,30,17,99,011
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total 1)			3,06,91,345	
	(ii) GST 18% on (P)			23,43,23,822	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			6,50,89,951	
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)			1,30,17,990	
	(v) PMC Charges 1.5% on (P)			1,95,26,985	
	(vi) GST on PMC Charges 18% on (v)			35,14,857	
	(vii) Centage Charges of PHC 7% on (P)			9,11,25,931	
				Sub Total (D)	45,72,90,881
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				1,75,90,89,892
	Say Rs. Lakhs			17590.90	
PLINTH AREA RATES FOR					
1	Bldg Proper Cost	=	Rs	30,648 /Sqm	
2	Elect. Work	=	Rs	6,655 /Sqm	
3	Water Supply	=	Rs	1,532 /Sqm	
4	Furniture	=	Rs	721 /Sqm	
5	Total (Excluding Misc / Optional items)	=	Rs	39,556 /Sqm	
6	Overall construction rate	=	Rs	51,999 /Sqm	

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Construction of District Jail 1500 Capacity Building and 375 Quarters at Mauje-Umroli Dist Palghar including All Infrastructure Amenities.

## RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		RECAPITULATION SHEET		Cost Rs.	
			Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Administrative Building	42385.37	Sq. M	33.000	1,39,87,17,210	
	Residential Building	12218.01	Sq. M	28.000	34,21,04,280	
	Total B.U.A. =		54603.38	Sq. M	Sub Total (1)	1,74,08,21,490
2	Electrification	Internal		5% of (a)	8,70,41,075	
		External		6% of (a)	10,44,49,289	
	Fire Fighting Arrangements etc.				3,00,00,000	
	Lift (Total 9)				2,00,00,000	
	EV Car Charging System				80,00,000	
	CCTV System				15,00,00,000	
	HVAC System				22,50,000	
					Sub Total (2)	40,17,40,364
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	8,70,41,075
4	Furniture			LS	Sub Total (4)	5,27,00,000
					Sub Total (A)	2,28,23,02,928
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate			LS	60,00,00,000	
	(ii) Internal/Aproach Road			LS	4,50,00,000	
	(iii) Land Scaping & Paving			LS	2,25,00,000	
	(iv) Solar			LS	4,50,00,000	
					Sub Total (B)	71,25,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)+(B)					2,99,48,02,928
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting				1,30,00,000	
2	Strench/ Nala				5,45,00,000	
3	STP				3,25,00,000	
4	Artificial Pond				72,50,000	
					Sub Total (C)	10,72,50,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					3,10,20,52,928
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total 1)			6,96,32,860	
	(ii) GST	18% on (P)			55,83,69,527	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			15,51,02,646	
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)			3,10,20,529	
	(v) PMC Charges	1.5% on (P)			4,65,30,794	
	(vi) GST on PMC Charges	18% on (v)			83,75,543	
	(vii) Centage Charges of PHC	7% on (P)			21,71,43,705	
					Sub Total (D)	1,08,61,75,604
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)					4,18,82,28,533
	Say Rs. Lakhs					41882.29
PLINTH AREA RATES FOR						
1	Bldg Proper Cost	'= Rs	31,881	/Sqm		
2	Elect. Work	'= Rs	7,357	/Sqm		
3	Water Supply	'= Rs	1,594	/Sqm		
4	Furniture	'= Rs	965	/Sqm		
5	Total (Excluding Misc / Optional items)	'= Rs	41,798	/Sqm		
6	Overall construction rate	'= Rs	56.811	/Sqm		